



Aanvraagformulier

Nedasco Stapelpolis Particulieren

Zelf de **Nedasco Stapelpolis Particulieren** samenstellen?

Klik op het door u gewenste formulier om direct naar de juiste pagina te gaan. Voor direct afdrucken van een formulier klikt u op het  icoon.

 Aanvraagformulier Nedasco Stapelpolis Particulieren	2
 Preventiemeter	9
 Inboedelwaardemeter	12
 Herbouwwaardemeter	13
 Vragenformulier kamerverhuur	16

De formulieren kunt u ingevuld sturen naar:
of faxen naar 033 - 46 47 753
of e-mailen naar acc.brandparticulieren@nedasco.nl

Nedasco B.V.
T.a.v. Acceptatie Brand/Varia
Postbus 59
3800 AB Amersfoort

1. Tussenpersoongegevens

Naam kantoor _____ E-mail _____

Contactpersoon _____ Telefoon _____

Agentnummer _____ Fax _____

nieuwe aanvraag wijziging van polisnummer _____ Standaard 1-jarig contract

2. Verzekeringnemer

Naam en voorletter(s) _____ man vrouw

Geboortedatum (ddmmjjjj)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adres _____

Postcode en woonplaats

--	--	--	--	--	--	--	--

Rekeningnummer

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Beroep _____

Burgerlijke staat alleenstaand gehuwd/samenwonend zonder kinderen
 éénoudergezin gehuwd/samenwonend met kinderen

Premiebetaling

Premiebetaling per maand kwartaal half jaar jaar

Wenst u automatische afschrijving? (bij maandbetaling verplicht) ja* nee

*Door ondertekening van dit aanvraagformulier verleent u tevens machtiging voor automatische afschrijving.

Eigen Risico

Het eigen risico vanaf de tweede schade kan worden afgekocht tegen een toeslag van 7% op de premie voor de rubrieken:

- Woonhuis** (dit geldt niet voor het eigen risico voor stormschade op woonhuis/bijgebouwen)
- Inboedel** (inclusief audio-, visuele en computerapparatuur, lijfsieraden en kostbaarheden), huurdersbelang en vakantie-jaarverzekering (dit geldt niet voor het eigen risico voor stormschade op de rubriek huurdersbelang/bijgebouwen)

3. Woonhuis algemeen

Bent u eigenaar van het door u

bewoonde (gedeelte van het) woonhuis: ja nee

Type woonhuis: eengezinswoning appartement/beneden- of bovenwoning

3a. Woonhuis (inclusief glas, antenne en zonwering)

Verzekerd bedrag (herbouwwaarde) € _____ *

* inclusief bijgebouwen

Inclusief fundamente Bouwjaar woonhuis na 01-01-2000

Voor garantie tegen onderverzekering dient het te verzekeren bedrag te zijn berekend aan de hand van de herbouwwaardemeter.

3b. Huurders-/appartementseigenarenbelangen (inclusief glas, antenne en zonwering)

Verzekerd bedrag € _____

Als de rubriek "inboedel" is verzekerd én er is sprake van een huurwoning, wordt standaard een bedrag van € 6.000,- aan huurders-belang verzekerd tenzij een ander bedrag (minimaal € 1.000,-) wordt opgegeven.

3c. Meeverzekeren bij woonhuis of huurders-/appartementseigenarenbelangen

- Saneringskosten, te verzekeren bedrag € 50.000,- (tot 600 m²) € 125.000,- (vanaf 600 m²)
 Bijgebouwen, te verzekeren bedrag € _____

Eigen Risico

Vrijwillige verhoging van het eigen risico met € 100,- € 250,- € 500,-

Ingangsdatum (ddmmjjjj)

4a. Inboedel

Verzekerd bedrag inboedel (totale waarde, excl. audio-, visuele- en computerapparatuur en lijfsieraden) € _____

*Voor garantie tegen onderverzekering dient u de inboedelwaardemeter in te vullen of een inventarisatielijst bij te voegen.
Voor eventuele premiekorting kunt u de preventiemeter invullen.*

Wat is de totale waarde aan audio-, visuele- en computerapparatuur die u in bezit heeft? € _____

Wilt u het **standaardbedrag*** audio-, visuele- en computerapparatuur verhogen? ja, met € _____

Wat is de totale waarde aan lijfsieraden die u in bezit heeft? € _____

Wilt u het **standaardbedrag*** lijfsieraden verhogen? ja, met € _____

**Standaardbedrag*

Boven het verzekerd bedrag inboedel wordt standaard meeverzekerd audio-, visuele- en computerapparatuur (incl. cd's, dvd's, lp's, software, etc.) voor € 5.000,- buitenhuisdekking en € 10.000,- binnenhuisdekking. Voor lijfsieraden € 2.500,- buitenhuisdekking en € 6.000,- binnenhuisdekking.

Let op: Bewoont u een huurwoning of een appartement (huur of koop)?

Vul dan eventueel ook de vragen 3b en 3c in.

4b. Meeverzekeren kostbaarheden/recreatiegoederen (kostbaarhedendeckung)

- | | | | |
|--|---------|--|---------|
| <input type="checkbox"/> schilderijen/aquarellen | € _____ | <input type="checkbox"/> verzamelingen | € _____ |
| <input type="checkbox"/> postzegels/munten | € _____ | <input type="checkbox"/> golfuitrusting | € _____ |
| <input type="checkbox"/> muziekinstrumenten | € _____ | <input type="checkbox"/> modelbouw | € _____ |
| <input type="checkbox"/> antiquiteiten | € _____ | <input type="checkbox"/> sportuitrusting | € _____ |
| <input type="checkbox"/> bont | € _____ | <input type="checkbox"/> surfuitrusting | € _____ |
| <input type="checkbox"/> perzische tapijten | € _____ | <input type="checkbox"/> visuitrusting | € _____ |
| <input type="checkbox"/> tafelzilver | € _____ | | |
| <input type="checkbox"/> overig, t.w. _____ | | | € _____ |

Als de waarde per onderdeel meer is dan € 25.000,-, s.v.p. specificatie(s) en/of taxatierapport(en) meezenden.

Eigen Risico

Vrijwillige verhoging van het eigen risico met € 100,- € 250,- € 500,-

Ingangsdatum (ddmmjjjj)

5. Risico-omschrijving woonhuis en inboedel

Afwijkend risicoadres _____

Postcode en woonplaats

De onderhoudstoestand van de woning is goed ja nee, toelichting _____

De muren zijn van steen/beton ja nee*, van _____

Het dak is van pannen, leien, zink of mastiek ja nee*, van _____

* Indien nee, wat is de bouwaard en gebruik van de belendingen binnen 3 meter:

De verdiepingsvloeren zijn van beton ja nee, van _____

Het gebouw dient alleen tot woonhuis ja nee, ook tot _____

Er vindt kamerverhuur plaats ja, aantal kamers* _____ aantal bewoners _____ nee

Het huis wordt dag en nacht bewoond ja nee, toelichting _____

De belendende percelen binnen 25 m. zijn gelijksoortig qua gebruik en/of bouwaard aan de woning op het risicoadres ja nee, nl. _____

* Indien ja, stuurt u dan een ingevuld vragenformulier kamerverhuur mee.

6. Vakantie-Jaarverzekering (voordeliger als ook de rubriek inboedel is meeverzekerd)

- | | |
|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> inclusief zakenreis | Uitbreiding geldigheidsduur: |
| <input type="checkbox"/> inclusief vakantie-ongevallen | <input type="checkbox"/> met 30 dagen |
| | <input type="checkbox"/> met 60 dagen |
| | <input type="checkbox"/> met 90 dagen |

Ingangsdatum (ddmmjjjj)

7. Ongevallen

- Verzekerde bedragen: € 5.000,- (Overlijden) € 50.000,- (Blijvende invaliditeit)
 € 10.000,- (Overlijden) € 100.000,- (Blijvende invaliditeit)
- Zijn alle gezinsleden gezond en zonder gebreken? ja nee (s.v.p. toelichten)

Ingangsdatum (ddmmjjjj)

8. Aansprakelijkheid voor Particulieren

- Verzekerd bedrag € 1.250.000,- € 2.500.000,-
- inclusief jagersrisico (alleen t.n.v. aanvrager)
 inclusief klussen
 inclusief verhuurde wooneenheden
(volledig adres opgeven, maximaal 3)

Risicoadres

Postcode en woonplaats

- Heeft u meer dan 10 (maximaal 25) grote huisdieren (paarden, koeien, schapen, geiten e.d.) ja nee

Eigen Risico

- Vrijwillige verhoging van het eigen risico met € 100,- € 150,-* € 250,- € 500,-
* Geldt alleen bij schade veroorzaakt door kinderen en kan niet in combinatie met gezinssamenstelling "alleenstaande".

Ingangsdatum (ddmmjjjj)

9. Rechtsbijstand voor Particulieren

De basisdekking kan worden uitgebreid met:

- Motorrijtuigen Fiscaal Recht en Vermogensbeheer
- Statutair directeur
 voor mijzelf
 voor mijn partner, geboortedatum (ddmmjjjj)

- Verhuurde woon-/bedrijfseenheden*
S.v.p. per eenheid opgave van:

Adres Bestemming: woonpand
Postcode en woonplaats bedrijfspand

Herbouwwaarde € Aantal huurcontracten (s.v.p. meezenden)

Ingangsdatum (ddmmjjjj)

* Alleen mogelijk voor panden waarvan verzekeringnemer en/of diens partner eigenaar is, dus niet op naam van bedrijf of B.V.

10. Vorige verzekeringen

Is u of een andere belanghebbende bij een of meer van de gevraagde verzekeringen ooit een verzekering, van welke aard ook, geweigerd of opgezegd, of zijn er bijzondere voorwaarden of extra premies gesteld?

nee ja*

** s.v.p. nader toelichten*

11. Schadeverleden

Heeft u of een andere belanghebbende bij een of meer van de gevraagde verzekeringen in de laatste acht jaar schade geleden die door een van de gevraagde verzekeringen wordt gedekt?

nee ja*

**s.v.p. nader toelichten*

12. Strafrechtelijk verleden

Bent u, of een andere belanghebbende bij deze verzekering, in de laatste acht jaar, als verdachte of ter uitvoering van een opgelegde (straf)maatregel, in aanraking geweest met politie of justitie in verband met:

- wederrechtelijk verkregen of te verkrijgen voordeel, zoals diefstal, verduistering, heling, bedrog, oplichting, valsheid in geschrift, of poging(en) daartoe;
- wederrechtelijke benadeling van anderen, zoals vernieling of beschadiging, mishandeling, afpersing en afdreiging of enig misdrijf gericht tegen de persoonlijke vrijheid of tegen het leven, of poging(en) daartoe;
- een misdrijf in het verkeer;
- overtreding van de wet wapens en munitie, de opiumwet, de wet economische delicten?

nee ja*

Zo ja, geef dan aan om welk strafbaar feit het ging, of het tot een rechtszaak is gekomen, wat het resultaat daarvan was en of eventuele (straf)maatregelen al ten uitvoer zijn gelegd. Indien het niet tot een rechtszaak is gekomen, geef dan aan of er sprake is geweest van een schikking met het Openbaar Ministerie, en zo ja, tegen welke voorwaarden de schikking tot stand kwam. (U kunt deze informatie desgewenst vertrouwelijk aan de Directie zenden.)

** s.v.p. nader toelichten*

Verklaring en ondertekening

Toelichting op de reikwijdte van de mededelingsplicht

Als aanvrager/kandidaat-verzekeringnemer bent u verplicht de gestelde vragen in dit aanvraagformulier zo volledig mogelijk te beantwoorden. Dit geldt ook voor feiten en omstandigheden die betrekking hebben op een bij het sluiten van deze verzekering bekende derde, wiens belangen worden meeverzekerd. Bij de beantwoording is bovendien niet alleen uw eigen wetenschap bepalend, maar ook die van de andere belanghebbende bij deze verzekering. Vragen waarvan u het antwoord al bij Nedasco bekend veronderstelt, moet u toch zo volledig mogelijk beantwoorden. Feiten en omstandigheden die u bekend worden nadat u deze aanvraag heeft ingezonden, maar voordat Nedasco u heeft bericht over haar definitieve beslissing het door u ter verzekering aangeboden risico al dan niet te verzekeren, moet u alsnog aan Nedasco mededelen, indien deze vallen onder de gestelde vragen. Als u niet volledig aan uw mededelingsplicht heeft voldaan, kan dit leiden tot het beperken of zelfs vervallen van het recht op uitkering of het recht op verlenen van rechtsbijstand. Als u met opzet tot misleiden van Nedasco heeft gehandeld of Nedasco bij kennis omtrent de ware stand van zaken de verzekering nooit zou hebben gesloten, heeft zij tevens het recht de verzekering op te zeggen.

Belangrijk:

Lees voor de ondertekening van dit formulier hierboven de toelichting op de reikwijdte van de mededelingsplicht. Door ondertekening van dit aanvraagformulier verklaart de aanvrager/kandidaat-verzekeringnemer dat hij een of meer verzekeringen wil sluiten tegen de in de voorwaarden van verzekering omschreven dekking, en dat hij akkoord gaat met de toepasselijkheid van de daarbij behorende, en daarmee een geheel vormende, voorwaarden van verzekering.

Indien u de premie automatisch wenst af te laten schrijven, verleent u door ondertekening van dit aanvraagformulier hiervoor tevens machtiging.

Dit formulier is naar waarheid ingevuld en ondertekend door:

Naam _____

Ingevuld te _____ datum _____

Handtekening aanvrager _____

- Bijlage(n) Preventiemeter
 Inboedelwaardemeter
 Herbouwwaardemeter
 Vragenformulier kamerverhuur

Bijlage Preventiemeter

Onderdeel A

- a) Is de woning voorzien van een elektronische inbraakalarminstallatie? ja (indien ja, ga naar Ab, anders Ac) 5 %
- b) Is voor deze inbraakalarminstallatie een meldingsformulier afgegeven? ja 5 %
- c) Is voor uw woning het politiecertificaat Veilige Woning afgegeven en/of is uw woning gebouwd na 01-01-2000? ja 10 %
- Subtotaal (indien dit totaal al 20% is, hoeft u onderdeel B niet meer in te vullen) _____ %

Onderdeel B

1. Inbraak

NIET invullen indien vraag Ac) met "ja" is beantwoord

- | | aantal punten |
|---|----------------------|
| a) Is beveiligingsverlichting rondom de woning aanwezig? <input type="checkbox"/> ja | 2 |
| b) Zijn alle buitendeuren voorzien van een hoofdslot en minimaal één bijzetslot? <input type="checkbox"/> ja | 4 |
| c) Zijn alle draaibare ramen voorzien van afsluitbare vergrendelingen? <input type="checkbox"/> ja | 4 |
| d) Staat op alle "van buiten bereikbare" sloten het SKG-keurmerk aangegeven? <input type="checkbox"/> ja | 4 |
| e) Zijn alle naar buiten draaiende deuren en ramen aan de scharnierzijde voorzien van dievenklauwen of -pinnen? <input type="checkbox"/> ja | 3 |
| f) Zijn schuifdeuren* voorzien van een uittilblokkering? <input type="checkbox"/> ja | 3 |
| g) Zijn de buitendeuren voorzien van een anti-inbraakstrip? <input type="checkbox"/> ja | 3 |
| Subtotaal _____ | |

2. Brand

- | | | |
|---|-----------------------------|---|
| a) Is in de woning een blusapparaat aanwezig met een inhoud van | <input type="checkbox"/> ja | 2 |
| < 6 kg./litr. | <input type="checkbox"/> ja | 4 |
| > 6 kg./litr. | <input type="checkbox"/> ja | 2 |
| b) Is de woning voorzien van ten minste 1 rookmelder? <input type="checkbox"/> ja | | 4 |
| c) Is in de keuken een blusdeken voorhanden? <input type="checkbox"/> ja | | 4 |
| Subtotaal _____ | | |

3. Waterschade

- | | |
|--|---|
| a) Is de afvoerslang van de (af)wasmachine (vast) in de afvoerleiding bevestigd? <input type="checkbox"/> ja | 2 |
| b) Is de (af)wasmachine voorzien van een waterslot? <input type="checkbox"/> ja | 3 |
| c) Staat de (af)wasmachine in een ruimte voorzien van een vloerschrobputje of in een lekbak voorzien van een afvoer? <input type="checkbox"/> ja | 3 |
| Subtotaal _____ | |

4. Bliksem/Overspanning

- | | |
|--|---|
| a) Is alle audio-/visuele- en computerapparatuur beveiligd tegen bliksem/overspanning? <input type="checkbox"/> ja | 3 |
| Subtotaal _____ | |

Totaal aantal punten _____ = _____ %

Aantal punten	Korting	Aantal punten	Korting
0-5	0%	26-35	10%
6-10	3%	36-40	15%
11-15	5%	41 en meer	20%
16-25	8%		

Totale preventievoordeel (het maximaal te verlenen voordeel) bedraagt 20% _____ %**

* Indien niet aanwezig mag "ja" worden aangekruist.

** Nedasco behoudt zich het recht af te wijken van de hier verkregen uitkomst indien het aangeboden risico hiertoe aanleiding geeft.


Toelichting Preventiemeter

Onderdeel A

- a) De bij dit punt bedoelde elektronische inbraakbeveiliging dient aan een aantal basisvereisten te voldoen, t.w.:
- inschakeling is alleen mogelijk d.m.v. een codepaneel, afstandsbediening of sleutel (dus geen "normale" aan/uit-schakelaar)
 - het systeem is voorzien van een noodvoeding (accu/batterij)
 - het systeem is voorzien van een ruimtelijk werkende detector in de woonkamer
 - het systeem is voorzien van een akoestische signalering (luid alarm)
- b) Indien de woning is voorzien van een elektronische inbraakinstallatie, welke is aangebracht door een gecertificeerd beveiligingsbedrijf, verklaart dit bedrijf d.m.v. een af te geven meldingsformulier, dat de maatregelen zijn uitgevoerd conform de product- en installatie eisen die de Stichting Kwaliteitsborging Preventie daaraan stelt. Dit meldingsformulier dient te worden overgelegd.
- c) In een aantal gemeenten kunt u zich door preventie-adviseurs van de politie laten adviseren over woningbeveiliging. Wanneer u dit advies opvolgt en de preventie-maatregelen worden goed gemonteerd, geeft de politie een veiligheidscertificaat af. Dit certificaat dient te worden overgelegd.

Onderdeel B

B1 Inbraak

- a) Onder beveiligingsverlichting wordt verstaan verlichting met een bewegings-/warmtesensor.
- b) Bijzetsloten zijn extra vergrendelingen welke aan de binnenzijde van de buitendeur(en) zijn aangebracht.
- c) De bij dit punt bedoelde vergrendelingen dienen met een sleutel afsluitbaar te zijn.
- d) Het S(tichting) K(waliteitscentrum G(evelementen))-keurmerk bestaat uit een tekening van een huisje  al dan niet voorzien van een aantal sterren. De sloten van de (eenvoudig) van buitenaf bereikbare gevelopeningen dienen hiervan te zijn voorzien.
- e) Dievenklauwen of -pinnen voorkomen dat ramen of deuren kunnen worden geopend door verwijdering van de scharnierpennen.
- f) Een uittilblokkering voorkomt het uit de rail/geleiding kunnen tillen van schuifdeuren.
- g) Een anti-inbraakstrip vormt een afdichting van de ruimte tussen de deur en het kozijn, waardoor het openbreken hiervan wordt bemoeilijkt c.q. onmogelijk wordt gemaakt.

B2 Brand

- a) (Poeder)blussers met een inhoud van minder dan 6 kg./litr. zijn veelal onvoldoende om een (beginnende) brand te blussen. Het verdient dan ook aanbeveling om een blusapparaat van ten minste 6 kg./litr. in de woning te hebben. (Denkt u om de periodieke controle die aan het apparaat dient plaats te vinden).
- b) Het is aan te bevelen om per etage ten minste 1 rookmelder aan te brengen.
- c) Een blusdeken is een effectief middel om bijvoorbeeld "vlam in de pan" in de kiem te smoren.

B3 Waterschade

De hieronder genoemde punten kunnen alleen worden toegepast als alle in de woning aanwezige machines zijn voorzien van de preventiemaatregel.

- a) (Vaste) bevestiging van de afvoerslang kan d.m.v. een aan de muur bevestigde beugel, maar ook door gebruik te maken van een zgn. "voorgevormde" bocht.
- b) Een waterslot is veelal aangebracht bij de koppeling van de waterslang aan de waterleiding. In geval van een defect aan de machine zal een waterslot de toevoer van water blokkeren.
- c) De bij dit punt bedoelde lekbak wordt onder de machine geplaatst en dient te zijn aangesloten op een reguliere afvoerleiding.

B4 Bliksem/Overspanning

- a) De in de woning aanwezige elektrische apparatuur kan op 2 manieren worden beveiligd tegen indirecte inslag (overspanning). U kunt een overspanningsbeveiliging aansluiten op het stopcontact (fijnbeveiliging) waarop tevens de apparatuur is aangesloten, maar u kunt ook een speciale overspanningsbeveiliging (laten) aanbrengen in uw meterkast (grobbeveiliging). Deze grofbeveiliging beschermt alle in de woning aanwezige elektronische apparatuur.

Preventietips

Naast de genoemde maatregelen, kunt u natuurlijk ook zgn. organisatorische maatregelen nemen om het een inbreker moeilijk te maken.

- Een goed sleutelbeheer zorgt ervoor dat alleen bevoegde personen in het bezit zijn van een sleutel.
- Hoe minder sleutels in omloop, hoe veiliger uw huis. Laat daarom al uw buitensloten gelijksluitend maken.
- Voorkom de aanwezigheid van "opklimmogelijkheden" rond de woning. Berg ladders zo veel als mogelijk op of leg deze aan een ketting, voorzien van een goed hangslot, vast.
- Berg tuinmeubelen e.d. bij niet gebruik (achter slot) op.
- Voorkom zichtbare afwezigheid. Voorzie enkele lichtpunten van een schakelklok, waardoor het lijkt alsof iemand in de woning aanwezig is. Maak afspraken over het leeghalen van de brievenbus.

Geldig t/m 31 december 2011

Bijlage Inboedelwaardemeter



Naam verzekeringnemer _____

Adres _____

- is hetzelfde als bij verzekeringnemer
 is afwijkend, namelijk:

Adres _____

Postcode en woonplaats _____

--	--	--	--	--	--	--

Leeftijd Hoofdkostwinner	<input type="checkbox"/> ja	aantal punten
35 jaar en jonger	<input type="checkbox"/> ja	22
36 t/m 50 jaar	<input type="checkbox"/> ja	29
51 t/m 70 jaar	<input type="checkbox"/> ja	39
71 jaar en ouder	<input type="checkbox"/> ja	37

Samenstelling huishouden	<input type="checkbox"/> ja	aantal punten
Alleenstaande (met/zonder kinderen)	<input type="checkbox"/> ja	0
Echtbaar/Samenwonende (met/zonder kinderen)	<input type="checkbox"/> ja	10

Netto maandinkomen hoofdkostwinner	<input type="checkbox"/> ja	aantal punten
Tot en met € 1.000,-	<input type="checkbox"/> ja	0
€ 1.001,- tot en met € 2.000,-	<input type="checkbox"/> ja	10
€ 2.001,- tot en met € 3.000,-	<input type="checkbox"/> ja	17
€ 3.001,- tot en met € 4.850,-	<input type="checkbox"/> ja	28

Oppervlakte woning	<input type="checkbox"/> ja	aantal punten
Tot en met 90 m ²	<input type="checkbox"/> ja	0
91 m ² tot en met 140 m ²	<input type="checkbox"/> ja	6
141 m ² tot en met 190 m ²	<input type="checkbox"/> ja	18
191 m ² tot en met 300 m ²	<input type="checkbox"/> ja	23

Totaal aantal punten _____ x € 1.082,- = € _____ **A**

Eventuele bijtellings (voor zover niet apart verzekerd)

Heeft u meer dan € 10.000,- aan audiovisuele en computerapparatuur? nee ja
 (€ 10.000,- binnenhuis waarvan € 5.000,- buitenhuis) € _____
 Zo ja, welk bedrag boven de € 10.000,- :

Heeft u meer dan € 6.000,- aan lijfsieraden? nee ja
 (€ 6.000,- binnenhuis waarvan € 2.500,- buitenhuis) € _____
 Zo ja, welk bedrag boven de € 6.000,- :

Heeft u meer dan € 15.000,- aan bijzondere bezittingen? nee ja
 Zo ja, welk bedrag boven de € 15.000,- € _____

Bijtellings totaal € _____ **B**

Totale waarde van de inboedel is € _____ **A + B**

De Inboedelwaardemeter is door mij naar waarheid ingevuld:

Plaats _____ Datum _____

Handtekening _____

Verzekeringnemer

Adres is hetzelfde als bij verzekeringnemer
 is afwijkend, namelijk:

Adres

Postcode en woonplaats

--	--	--	--	--	--	--	--

Onderdeel 1: Type woning

Prijsstelling per cat. in €	rijtje I = 480	2/1 kap II = 515	vrijstaand III = 675	hoogbouw IV = 525	hoogbouw V = 435
Categorie:	Prijsstelling:		Inhoud woning:		
	€/m ³			m ³	

De basisprijzen zijn inclusief fundering

Onderdeel 2: Bouwdelen en kwaliteitsniveaus

Bouwdeel	Keuzeoptie	Correctie:	Keuze:
1. Fundering Bij flats keuze a of d	a met heiwerk	0%	
	b niet meeverzekerd	-/-10%	
	c op zand	-/-5%	
	d flat heiwerk niet meeverzekerd	-/-2%	
2. Dak en constructie	a normaal	0%	
	b bijzonder (zie volgende pagina)	+4%	
	c plat	+9%	
3. Gevel	a normaal	0%	
	b hoogwaardig	+2%	
	c bijzonder (zie volgende pagina)	+8%	
	d kopgevel/hoekwoning	+9%	
4. Afbouw Keuken	a standaard	0%	
	b hoogwaardig	+8%	
	c luxe (bij vrijstaande woning)	+8%	
	d luxe (bij niet vrijstaande woning)	+15%	
Badkamer/toilet	a standaard	0%	
	b hoogwaardig	+4%	
	c luxe (bij vrijstaande woning)	+4%	
	d luxe (bij niet vrijstaande woning)	+11%	
Woonkamer afwerking (algemeen)	a standaard	0%	
	b hoogwaardig	+5%	
	c luxe (bij vrijstaande woning)	+5%	
	d luxe (bij niet vrijstaande woning)	+15%	
Toeslagen/kortingen (zie volgende pagina)		-.....% / +.....%	
Totale prijsstelling corrigeren met:			%

Berekening:

Herbouwwaarde woning: (prijsstelling + correctie) x inhoud	€
Extra toeslagen:	€
Totaal:	€

Toelichting bij toeslagen/kortingen

Plaatselijke problemen

Deze zijn te verwachten bij herbouw/herstel in bijvoorbeeld stads- en dorpskernen, aan grachten en nauwe straten en ook bij straten met intensief verkeer. Het gevolg zal zijn moeilijke en dure plaatsing van keten, belemmering in aan- en afvoer, parkeer- en opslagproblemen of mogelijk noodzakelijke nachtarbeid. Deze kosten, geval voor geval te bepalen, zullen veelal de 10%-30% niet te boven gaan.

Regio

In bepaalde regio's kan een korting of toeslag worden toegepast. Hiervoor is geen richtlijn, omdat dit alleen met specifieke kennis van regio's, steden, dorpen en/of buurten kan worden bepaald.

Eenvoudige vrijstaande woningen

Voor eenvoudige vrijstaande woningen, vaak deel uitmakend van het standaard assortiment bij aannemers, kan een korting van zo'n 10% worden toegepast.

Kleine woningen

Wanneer de totale inhoud van de woning kleiner is dan 250 m³, dient er een correctie van 10% bijgeteld te worden.

Toelichting bij berekening

Berekening inhoud gebouw

De berekening van het aantal kubieke meters geschiedt door het buitenwerks gemeten oppervlak te vermenigvuldigen met de gemiddelde hoogte. Deze hoogte wordt gemeten vanaf bovenkant begane grondvloer. Indien er kelders of souterrains zijn wordt de hoogte gemeten vanaf de vloer van deze ruimten. Als hulpmiddel om te komen tot de berekening van de verdiepingshoogte kan men ook de optreden van de trap opmeten en tellen. De berging dient bij de inhoud te worden opgeteld.

Platte daken

Voor platte daken van woonhuizen moet een toeslag worden berekend, zie kwaliteitskeuze c bij het bouwdeel 'dak en constructie', omdat bij de vermelde woningtypen is uitgegaan van schuine daken. Zolderruimten van woonhuizen hebben namelijk een relatief lage m³-prijs, die de m³-prijs van de vermelde woningtypen verlaagt.

Rieten/leistenen daken

De toeslag voor rieten/leistenen daken is meegenomen in de kwaliteit van het dak. Bij een rieten/leistenen dak moet gekozen worden voor kwaliteitskeuze b bij het bouwdeel 'dak en constructie'.

Serres

De toeslag voor serres is meegenomen in de kwaliteit van de (achter-)gevel. Bij een woning met een serre moet gekozen worden voor kwaliteitskeuze c bij het bouwdeel 'gevel'. De inhoud van de serre wordt bijgeteld bij de totale inhoud van de woning.

Flats

Voor flats gelden afwijkende keuzes bij bouwdeel 1. Bij bouwdeel 1 kan gekozen worden voor a of d.

Toelichting

1. Algemeen

De herbouwwaardemethode is gebaseerd op een driedeling. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in het 'type' woning, de 'kwaliteit' van de bouwdelen en de 'inhoud'. De aandacht wordt erop gevestigd, dat de genoemde m³-prijzen dienen voor de globale vaststelling van de gemiddelde herbouwkosten van het getypeerde woongebouw. Dit betekent dat de herbouwkosten door regio-invloeden of in individuele gevallen kunnen afwijken. Bij de berekening van de inhoud van de woning dient eveneens de inhoud van de aanwezige kelder/souterrain, garage, hobbyruimte, praktijkruimte, vrijstaande berging e.d. te worden meegenomen. Bij appartementencomplexen dienen trappenhuizen en liftinstallaties eveneens te worden meegenomen in de berekening. Niet in redelijke verhouding met de woning staande (bij)gebouwen dienen apart te worden berekend. De genoemde prijzen voor gebouwen met meer wooneenheden, zoals appartementen en flats, zijn exclusief de kosten van individueel aangebrachte luxe en/of verbeteringen. De bedragen zijn op basis van herbouw, waarbij herbouwen volgens de huidige eisen (bijvoorbeeld het bouwbesluit) mogelijk is, en zijn inclusief BTW, honoraria voor de architect, adviseurs e.d., exclusief opruimingskosten.

2. Herbouw-/vraagprijzen

Het verschil tussen de herbouwprijzen en vraagprijzen, zoals deze b.v. regelmatig in advertenties worden gepubliceerd, is niet exact weer te geven. Wel staat vast dat vraagprijzen niet als basis gehanteerd kunnen worden om te komen tot een advies inzake het verzekerde bedrag. Ditzelfde geldt voor de WOZ-waarde van gebouwen.

3. Grote en bijzondere objecten, monumentale panden

Waardevaststelling van objecten als winkelpanden, kantoor- en fabrieksgebouwen, winkelcentra, kerken, ziekenhuizen, bejaardentehuizen, scholen, openbare gebouwen e.d., is specialistenwerk. Dit geldt tevens voor zeer luxe bungalows, villa's of landhuizen, oudere herenhuizen en grachtenpanden, zeer luxe flatgebouwen en portiekwoningen, woonhuizen met een bijzondere bouwstijl, historische of monumentale woonhuizen of woonhuizen die onder speciale voorwaarden herbouwd mogen worden (bijvoorbeeld omdat deze onder Monumentenzorg of beschermd stadsgezicht vallen en/of onder architectuur zijn gebouwd of omdat er bij herbouw speciale vergunningen of voorzieningen noodzakelijk zijn).

4. Hoekwoningen

Woningen die als eindwoning van een rijtje voorkomen of woningen die meer dan 1/3 ten opzichte van elkaar verspringen, dienen bij het bouwdeel gevel een toeslag te krijgen voor de kopgevel.

Inhoudsberekening:

De inhoud van gebouwen kan berekend worden met behulp van de onderstaande schetsjes en berekeningen.

