

Financiële Bijsluiter



Het product



De risico's



De kosten



De opbrengst



Eerder beëindigen

de Florius BankSparhypotheek van Florius

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van de Florius BankSparhypotheek. Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere hypotheek. Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: www.definancielebijsluiter.nl of vraag een adviseur.

Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000

Heeft u vragen?

Florius, Ruimtevaart 24, 3824 MX AMERSFOORT, 0900 - 1828
of neem contact op met een adviseur.

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 27 februari 2009 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten (www.afm.nl). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

Wat houdt de Florius BankSparhypotheek in?



| U gaat | U moet | U kunt |
|-----------|--|---|
| lenen | elke maand rente betalen, het huis in onderpand geven en de lening terugbetalen door aflossing. <i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i> | een huis kopen. |
| én sparen | elke maand een bedrag storten. <i>Vraag naar het bedrag</i> | een gegarandeerd bedrag bijeen krijgen. |

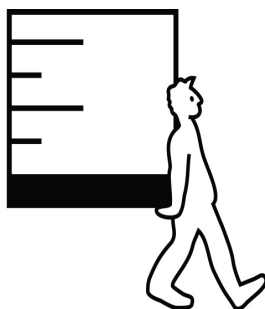
Wat zijn de risico's?



Risico dat u met een schuld blijft zitten

Bij gehele looptijd (30 jaar)

zeer groot
groot
vrij groot
klein
zeer klein



Wat kan er gebeuren in het ergste geval?

bij de gehele looptijd (30 jaar) wordt uw schuld volledig afgelost

Wat zijn de kosten?

De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van het kapitaal van 4% per jaar (de kosten zijn exclusief te betalen rente en inclusief de afsluitprovisie voor de lening)



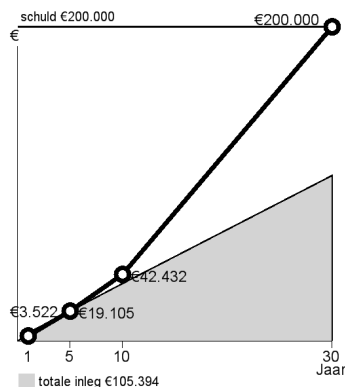
| | inleg | - | verzekerings- premie | - | kosten | + | rendement | - | kosten bij eerder beëindigen | = | wat u overhoudt om af te lossen | rendement na kosten |
|------------|----------|---|-------------------------|---|--------|---|-----------|---|---------------------------------|---|--|------------------------|
| Na 1 jaar | €5.446 | - | €0 | - | €2.000 | + | €76 | - | €0 | = | €3.522 bij leven €3.522 bij overlijden | -62,8% per jaar |
| Na 10 jaar | €36.465 | - | €0 | - | €2.000 | + | €7.967 | - | €0 | = | €42.432 bij leven €42.432 bij overlijden | +2,8% per jaar |
| Na 30 jaar | €105.394 | - | €0 | - | €2.000 | + | €96.606 | - | €0 | = | €200.000 | +3,8% per jaar |

Wat kan de Florius BankSparhypotheek opbrengen?



4% Scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van het kapitaal van 4% per jaar



Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



Eerder beëindigen

bij uw overlijden

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

Gevolgen

Uw nabestaanden kunnen een schuld overhouden.

Vraag naar de voorwaarden

U heeft mogelijk kosten voor het aflossen van de lening.

Vraag naar de bedragen