

## Financiële Bijsluiter



Het product



De risico's



De kosten



De opbrengst



Eerder beëindigen

# Bankspaarhypotheek van ING Bank N.V.

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van Bankspaarhypotheek. Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere hypotheek. Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: [www.definancielebijsluiter.nl](http://www.definancielebijsluiter.nl) of vraag een adviseur.

### Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000

### Heeft u vragen?

ING Bank N.V., afdeling Hypotheken, Postbus 19000, 1000 GA Amsterdam, 0900 1900 of neem contact op met een adviseur.

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 29 juni 2011 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten ([www.afm.nl](http://www.afm.nl)). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

## Wat houdt Bankspaarhypotheek in?



| U gaat    | U moet                                                                                                                                                                                                              | U kunt                                 |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| lenen     | elke maand rente betalen<br>het huis in onderpand geven en de lening terugbetalen door aflossing<br><i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i> | een huis kopen                         |
| én sparen | elke maand een bedrag storten<br><i>Vraag naar het bedrag</i>                                                                                                                                                       | een gegarandeerd bedrag bijeen krijgen |

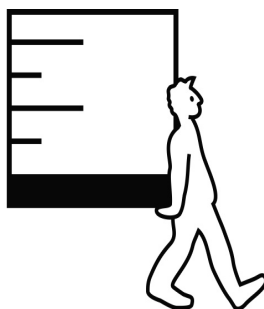
## Wat zijn de risico's?



### Risico dat u met een schuld blijft zitten

Bij gehele looptijd (30 jaar)

zeer groot  
groot  
vrij groot  
klein  
zeer klein



### Wat kan er gebeuren in het ergste geval?

bij de gehele looptijd (30 jaar) wordt uw schuld volledig afgelost

## Wat zijn de kosten?

De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van het kapitaal van 4% per jaar (de kosten zijn exclusief te betalen rente en inclusief de afsluitprovisie voor de lening)



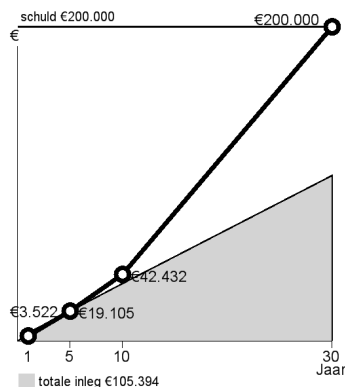
|            | inleg    | - | verzekerings-<br>premie | - | kosten | + | rendement | - | kosten bij<br>eerder beëindigen | = | wat u overhoudt<br>om af te lossen             | rendement<br>na kosten |
|------------|----------|---|-------------------------|---|--------|---|-----------|---|---------------------------------|---|------------------------------------------------|------------------------|
| Na 1 jaar  | €5.446   | - | €0                      | - | €2.000 | + | €76       | - | €0                              | = | €3.522 bij leven<br>€3.522 bij<br>overlijden   | -47,5% per jaar        |
| Na 10 jaar | €36.465  | - | €0                      | - | €2.000 | + | €7.967    | - | €0                              | = | €42.432 bij leven<br>€42.432 bij<br>overlijden | +2,8% per jaar         |
| Na 30 jaar | €105.394 | - | €0                      | - | €2.000 | + | €96.606   | - | €0                              | = | €200.000                                       | +3,9% per jaar         |

## Wat kan Bankspaarhypotheek opbrengen?



### 4% Scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van het kapitaal van 4% per jaar



## Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



### Eerder beëindigen

bij uw overlijden

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

### Gevolgen

uw nabestaanden kunnen een schuld overhouden

*Vraag naar de voorwaarden*

u heeft mogelijk kosten voor het aflossen van de lening

*Vraag naar de bedragen*