

# FINANCIËLE BIJSLUITER

BIJ OF KRACHTENS WET VOORGESCHREVEN PRODUCT-  
INFORMATIE OVER HET PRODUCT

## SNS Aflossingsvrije Hypotheek

### Over de financiële bijsluiter

Voor producten als de SNS Aflossingsvrije Hypotheek is het opstellen van een financiële bijsluiter verplicht. Deze financiële bijsluiter is een document van SNS Bank N.V. Hij is opgesteld volgens een vaste, door de wet voorgeschreven opzet. Het doel is u op hoofdlijnen een beeld te geven van de SNS Aflossingsvrije Hypotheek en om u in staat te stellen dit product beter te vergelijken met andere financiële producten. Deze financiële bijsluiter geeft geen informatie die op uw persoonlijke situatie is toegesneden en geeft ook geen uitputtende beschrijving van de voor u geldende rechten en plichten. Verdere details over de SNS Aflossingsvrije Hypotheek vindt u in de offerte, algemene voorwaarden en de overige stukken die u van ons ontvangt. SNS Bank N.V. raadt u aan om ook hiervan kennis te nemen. De financiële bijsluiter wordt actueel gehouden. Is voor de 'meeverbonden' component ook een financiële bijsluiter verplicht, dan ontvangt u deze van de betreffende aanbieder via uw adviseur. Wij adviseren u ook deze financiële bijsluiter goed te lezen.

### Wat houdt de SNS Aflossingsvrije Hypotheek in?

- ⊙ De SNS Aflossingsvrije Hypotheek bestaat uit een combinatie van (minimaal) twee producten, waarvan (minimaal) één van de producten afhankelijk is van de ontwikkelingen op de financiële markten.
- ⊙ De hypotheek is een aflossingsvrije hypotheek. Bij deze hypotheekvorm lost u gedurende de looptijd in beginsel niet af, maar betaalt u alleen rente over het geleende bedrag. Aan het einde van de looptijd dient u het gehele geleende bedrag in een keer af te lossen.
- ⊙ De SNS Aflossingsvrije Hypotheek is een product van SNS Bank N.V. Het adres luidt:  
SNS Bank N.V.  
Croeselaan 1  
Postbus 915  
3500 AX Utrecht.

### Wat zijn de financiële risico's van de SNS Aflossingsvrije Hypotheek?

- ⊙ De rente die u betaalt voor uw lening is afhankelijk van de ontwikkelingen op de financiële markten. Dit kan betekenen dat u na een renteherziening een hogere maandlast moet gaan betalen.
- ⊙ De resultaten van beleggingsfondsen fluctueren. Resultaten kunnen hoger zijn dan in het verleden, maar ook lager en kunnen zelfs negatief zijn, zodat u het risico loopt dat u minder ontvangt dan u heeft ingelegd.
- ⊙ De waardeontwikkeling van de beleggingspolis is afhankelijk van ontwikkelingen op de kapitaal- effecten- valuta- en

goederenmarkten. Een en ander betekent dat de mogelijkheid bestaat :

- Dat dit beleggingsproduct weinig of geen inkomsten zal opleveren.
- Bij een ongunstig koersverloop kan uw inleg geheel of ten dele verloren gaan.
- Het is mogelijk dat aan het eind van de looptijd de waarde van de uitkering niet voldoende is om uw eventuele hypotheek/schuld af te lossen.
- ⊙ Voor de financiële risico's van het andere component verwijzen wij naar de betreffende financiële bijsluiter.
- ⊙ Als u uw betalingsverplichting ten aanzien van de rentetermijnen niet nakomt, kan de bank besluiten uw hypothecaire geldlening op te eisen. Indien u de hypothecaire geldlening niet aan SNS Bank terugbetaalt, kan de bank haar hypotheekrecht uitoefenen en de woning verkopen.

### Wartoe verplicht u zich financieel als u de SNS Aflossingsvrije Hypotheek afsluit?

- ⊙ U verplicht uzelf tot betaling van de overeengekomen hypotheekrente. De hypothecaire geldlening moet aan het einde van de overeengekomen looptijd worden terugbetaald.

### Kunt u uit de SNS Aflossingsvrije Hypotheek stappen en wat zijn de gevolgen?

- ⊙ U kunt altijd uit het product stappen als aan de daarvoor in de offerte en algemene voorwaarden gestelde voorwaarden is voldaan.

- ⊙ In bepaalde gevallen worden kosten en mogelijk boeterente in rekening gebracht in verband met de vervroegde aflossing van de hypotheek.

### Wat gebeurt er bij overlijden?

- ⊙ Bij overlijden van (één van) de geldnemer(s) wordt de hypothecaire geldlening opeisbaar. In de praktijk sluit SNS Bank doorgaans, in overleg met de achtergebleven geldnemer/de erven, een nieuwe overeenkomst af of continueert de bestaande. SNS Bank is daartoe niet verplicht.
- ⊙ U kunt een overlijdensrisicoverzekering afsluiten. De bank kan het afsluiten van een dergelijke verzekering als voorwaarde stellen om een hypothecaire geldlening te verstrekken. De polis wordt dan tot meerdere zekerheid voor de aflossing van de lening aan de bank verpand.

### Welke informatie is van belang voor de inkomstenbelasting?

- ⊙ Voor binnenlands belastingplichtige particulieren is de rente op een hypothecaire geldlening die is aangegaan voor de aankoop, onderhoud en/of verbetering van de eigen woning (hoofdverblijf) aftrekbaar van het inkomen in box 1 voor een periode van maximaal 30 jaar. Bij de aankoop van een nieuwe eigen woning kan de renteaftrek worden beperkt op basis van de zogenaamde bijleenregeling. Deze beperking geldt voor het bedrag van de overwaarde dat bij verkoop van de oude woning is vrijgekomen. Dit bedrag wordt ook wel de eigenwoningreserve genoemd. Uitgangspunt van de bijleenregeling is dat bij verhuizing de rente over de schuld voor de eigen woning slechts aftrekbaar is voor zover de hogere prijs van de nieuwe woning niet kan worden betaald uit de opbrengst van de oude woning. In bepaalde situaties blijft er na de aankoop van een nieuwe woning een (deel van de) eigenwoningreserve staan. Bij de aankoop van een andere eigen woning of een verbouwing van de gekochte woning binnen een periode van vijf jaar gerekend vanaf het moment van verkoop van de oude woning dient rekening gehouden te worden met de (nog) aanwezige eigenwoningreserve.
- ⊙ Voor zover de hypothecaire geldlening niet is gebruikt voor de aankoop, onderhoud en/of verbetering van de eigen woning (hoofdverblijf), of door de werking van de bijleenregeling niet in box 1 valt, kan de schuld worden verrekend met uw vermogen in box 3. De betaalde rente is dan fiscaal niet aftrekbaar.
- ⊙ Zowel uw persoonlijke situatie als wijzigingen in de belastingregels en de uitleg van deze regels kunnen een positieve of negatieve invloed hebben op de fiscale behandeling van de SNS Aflossingsvrije Hypotheek. Daardoor kan het nettorendement op dit product worden beïnvloed. Wij raden u aan om voor uw specifieke situatie contact op te nemen met uw eigen fiscaal adviseur.

### Hoe handelt u bij klachten?

- ⊙ Neem contact op met een medewerker van SNS Bank, bel de Productlijn Hypotheken: 0900-18 40 (lokaal tarief) of mail naar [info@sns.nl](mailto:info@sns.nl). Bent u niet tevreden met het antwoord kunt u een klachtenkaart invullen, aan te vragen via 0900-18 50 (lokaal tarief) of op kantoor. Uw klacht wordt in behandeling genomen bij de Klantenservice van SNS Bank.
- ⊙ Of bel uw tussenpersoon via wie u de SNS Aflossingsvrije Hypotheek heeft afgesloten.
- ⊙ Is uw klacht niet naar tevredenheid opgelost, dan kunt u terecht bij onderstaande geschillencommissie:  
Geschillencommissie Bankzaken  
Postbus 90600  
2509 LP Den Haag  
070-310 53 10  
[www.sgc.nl](http://www.sgc.nl)

### Is een wettelijk garantiestelsel van toepassing op de SNS Aflossingsvrije Hypotheek?

- ⊙ Op de SNS Aflossingsvrije Hypotheek is geen wettelijk garantiestelsel van toepassing.
- ⊙ Onder bepaalde voorwaarden kunt u een hypothecaire geldlening afsluiten onder Nationale Hypotheek Garantie. Voor vragen hierover kunt u terecht bij uw adviseur of een SNS Kantoor bij u in de buurt.

### Wie houdt toezicht op de financiële bijsluiter van de SNS Aflossingsvrije Hypotheek?

Voor vragen over het toezicht op de financiële bijsluiter:

- ⊙ Belt u de Toezichtlijn van de Autoriteit Financiële Markten, 0900-540 05 40 (0,35 euro per gesprek)
- ⊙ Of u kijkt op internet: [www.afm.nl](http://www.afm.nl)

### Welke informatie moet u aan de financiële instelling verstrekken?

De informatie die u moet verstrekken is afhankelijk van uw persoonlijke situatie. De benodigde bescheiden worden genoemd in uw hypotheekofferte.

### Welk recht is op de SNS Aflossingsvrije Hypotheek van toepassing?

Op de SNS Aflossingsvrije Hypotheek is Nederlands recht van toepassing.

### Toetsing en registratie Bureau Krediet Registratie

- ⊙ SNS Bank toetst voorafgaand aan het verstrekken van een hypothecaire geldlening de gegevens van de aanvrager(s) bij het Bureau Krediet Registratie te Tiel (BKR).
- ⊙ SNS Bank is verplicht eventuele achterstanden in betaling van de verschuldigde rente te melden bij het BKR.

### Hoe kunt u verdere informatie krijgen?

- ⊙ Bel de Productlijn Hypotheken, 0900 - 18 40 (lokaal tarief)
- ⊙ Kijk op [snsbank.nl](https://snsbank.nl)
- ⊙ Of bezoek een van onze kantoren of uw tussenpersoon

De actuele beurskoersen van de SNS Beleggingsfondsen vindt u in landelijk verspreide dagbladen, via [snsbank.nl/beleggen](https://snsbank.nl/beleggen) en via 0900 - 18 82 (0,10 euro p/m).

*De informatie in deze financiële bijsluiter is gebaseerd op wet- en regelgeving per 1 januari 2004. Beleggingsbeslissingen dienen niet genomen te worden op basis van deze financiële bijsluiter.*

*SNS Bank N.V. is niet aansprakelijk voor de eventuele onjuistheid van de informatie in deze financiële bijsluiter, tenzij de onjuistheid voortvloeit uit omstandigheden die SNS Bank N.V. op het moment van totstandkoming van deze financiële bijsluiter bekend waren dan wel redelijkerwijs bekend hadden moeten zijn.*

*Deze financiële bijsluiter bevat geen volledige informatie. SNS Bank N.V. is dan ook niet aansprakelijk voor onvolledigheid van informatie opgenomen in deze financiële bijsluiter. Verdere informatie over de SNS Aflossingsvrije Hypotheek treft u aan in de offerte, begeleidende folder en algemene hypotheekvoorwaarden.*