

Wat is een Bouwdepot?

Als u een woning gaat bouwen, een nieuwbouwwoning koopt of uw woning grondig gaat verbouwen krijgt u vaak te maken met een bouwdepot. Het bouwdepot is onderdeel van uw hypotheek. Het is een rekening waarop de bank het geleende geldbedrag stort. Vanuit het depot worden de facturen van de aannemer betaald.

Als u een hypotheek afsluit voor een nieuwbouwwoning, spreekt u met uw hypotheekverstrekker af welk bedrag u nodig heeft voor uw nieuwe huis. Met het geld kunt u de grond en volgende bouwtermijnen betalen. De rest van de lening blijft in het bouwdepot.

Gebruikmaken van een bouwdepot is aantrekkelijk, omdat u alleen rente betaalt over de opgenomen bedragen.

U leent een bedrag en betaalt daar rente over. Over het niet-uitbetaalde deel ontvangt u rente. Per saldo betaalt u alleen rente over het uitbetaalde gedeelte. Dat scheelt u aanzienlijk in de kosten.

Hoe werkt een bouwdepot?

U kunt het geld niet zelf opnemen. De aannemer wordt rechtstreeks betaald vanuit het bouwdepot. Het bouwdepot geeft u de mogelijkheid op verschillende momenten betalingen te doen tijdens de bouw/verbouwing van uw woning. U stuurt de te betalen rekening samen met een opnameformulier naar de bank en de bank betaald de rekeningen uit het bouwdepot.

Heeft u de rekening al betaald? Dan wordt het geld vanuit het bouwdepot aan u overgemaakt.

Wat mag je betalen uit het bouwdepot?

De aankopen die je doet, moeten vastzitten aan de woning en mogen niet verhuisbaar zijn. Zo mag je bijvoorbeeld een kliklaminaatvloer niet betalen uit je bouwdepot en een gelijmde vloer wel.

Heeft u nog aanvullende vragen over het bouwdepot? Vraag onze adviseur om een toelichting