

Wat is NHG?

De Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is de naam van de garantie die u kunt krijgen als u een lening afsluit voor het kopen of verbouwen van een woning. Als u een hypotheek afsluit maakt u samen met de geldverstrekker afspraken over de betaling van uw hypotheeklasten. Ontslag, arbeidsongeschiktheid, scheiding of overlijden van uw partner zijn vormen van rampspoed die iedereen kunnen overkomen. In veel gevallen gaan deze gepaard met een drastische inkomensdaling, dat weer kan leiden tot hypotheekgerelateerde betalingsproblemen en in het ergste geval tot gedwongen verkoop van uw woning. Wanneer deze verkoop niet voldoende oplevert om uw hypotheek af te lossen, is een restschuld het nare gevolg. Gelukkig biedt NHG uitkomst. De Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW) zorgt er namelijk voor dat deze restschuld wordt afgelost. Uiteraard op voorwaarde dat u hebt meegewerkt om die schuld zo laag mogelijk te houden door direct contact op te nemen met uw geldgever, zodra er zich betalingsachterstanden voordoen. Het resterende bedrag wordt u dan kwijtgescholden. Hierdoor kunt u weer met een schone lei beginnen: een veilig idee!

U kunt de aankoop van uw woning volledig financieren. Dit betekent dat u, naast de kosten voor de aankoop van de woning bijvoorbeeld ook de kosten voor de notaris, de makelaar, het taxatierapport en de kosten voor een verbouwing (kwaliteitsverbetering of energiebesparende voorzieningen) kunt meefinancieren. U hoeft dus geen eigen geld in te brengen.

De voordelen van NHG

Wanneer u in aanmerking komt voor NHG krijgt u van de bank een lagere hypotheekrente. Alle kosten die u maakt om NHG te krijgen kunt u aftrekken van uw inkomen voor de belasting.

Wat zijn de kosten van NHG?

U betaalt eenmalig 0,55% van het bedrag dat u leent.

Wat zijn de voorwaarden van NHG?

Wanneer u een hypotheek afsluit voor de aankoop van een woning, kunt u in aanmerking komen voor NHG. De belangrijkste voorwaarde is dat uw inkomen voldoende is. Daarnaast mogen de totale kosten; de koopsom, eventuele verbouwingskosten en bijkomende kosten zoals notariskosten en afsluitprovisie maximaal € 350.000 bedragen. U kunt het totale aankoopbedrag financieren, dus inclusief de bijkomende kosten.

Kijk voor meer informatie op www.nhg.nl

Kom ik in aanmerking voor NHG?

Wilt u weten of u in aanmerking komt voor een hypotheek met NHG? Maak dan een afspraak met onze adviseur.